

## Local commercial de 28 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1260942** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur une rue très prisée de l'hypercentre-ville, dans un environnement moyen - haut de gamme.

Local d'une superficie d'environ 28 m2, bénéficiant d'une excellente visibilité.

Local idéal pour des commerces de proximité type coiffure, alimentaire spécialisé, épicerie fine, ou une activité tertiaire type immobilier, assurance, conseil, etc.

- Petit loyer pour l'emplacement de 710 € par mois hors charges.
- Prix de cession : 60 000 €, hors les droits et honoraires.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8100 € HT.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 710 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**