

Local professionnel de 38 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1260941** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local professionnel en rez de chaussée d'environ 38 m2 composé d'une salle d'attente, 2 bureaux, une kitchenette et un sanitaire au normes PMR.

Local refait à neuf.

Charme de l'ancien (brique).

Local idéalement pour des professions libérales.

Pas de restauration.

- Charges : 60 € / mois.

- Taxe foncière : 720 € / an à la charge preneur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : **890 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.