

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Narbonne (11100) en France

Annnonce **C1260930** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant Licence IV bénéficiant d'une puissante attractivité commerciale grâce à une proximité immédiate avec :

- Les halles promues ouvertes 365 jours par an avec 65 commerces et 2.4 millions de visiteurs.
- Le célèbre canal de la robine classé au « patrimoine mondial de l'UNESCO » qui offre un panorama à couper le souffle.
- Un cœur de ville antique et médiéval composé d'une ensemble architectural unique labellisé « ville d'art et d'histoire ».

La cuisine servie est gourmande et traditionnelle.

L'ensemble est agréable, bien équipé, avec une cinquantaine de places assises à l'intérieur et une trentaine de places en terrasse extérieure.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un passage de clientèle touristique notoire.

L'activité se déploie tout au long de la journée entre petits déjeuners, restauration, snack, glacier et limonade.

Le chiffre d'affaires de plus de 500 000 € est à développer.

Loyer très raisonnable comprenant à l'étage une partie habitable de 70 m2 moyennant une rénovation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**