

## Immeuble de 382 m2 en plein centre ville,, Cabestany (66330) en France

Annonce **C1260908** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Cabestany (66330) : L'immeuble est situé dans un endroit parfait, pour installer une profession libérale, agence, assurance, clinique esthétique, comptable, avocat, PME, etc.

Caractéristiques principales :

- Un emplacement stratégique : Facilement accessible et bien desservi par les transports en commun.
- Locaux fonctionnels : Espaces lumineux, climatisés et conformes aux normes de sécurité.
- Parking aisé : Pour le repreneur et les patients, facilitant l'accès et le stationnement.
- Salle d'attente commune : Spacieuse et accueillante, offrant un environnement agréable aux patients.
- Volume intéressant : 382 m2 de surface à développer sur 2 niveaux.

Avantages supplémentaires :

- Visibilité accrue.
- Localisation proche des principaux axes routiers et des infrastructures de la ville communauté de professionnels.
- Un environnement collaboratif et dynamique propice à l'échange et au réseautage entre professionnel de profession libérale.
- Flexibilité des espaces : Possibilité de personnaliser et d'aménager les locaux selon les besoins spécifiques.

Une opportunité d'installer une activité dans un cadre agréable et parfaitement situé au cœur de Cabestany.

**Surface commerciale** : 382 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 382 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **493 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cabestany (66330), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Cabestany : **9 026 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.