

## Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse dans une commune touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1260904** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, bar, tabac et articles divers florissant, idéalement situé dans une commune touristique renommée.

Un cadre exceptionnel et d'une clientèle fidèle, attirée par la beauté de la région et la qualité des services offerts.

Activités et chiffres d'affaires :

- Chiffre d'affaires total : 1 132 520 €
- Restauration : 820 000 €.
- Vente cave et articles divers : 186 000 €.
- Commissions tabac : 126 520 €.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle de restauration : Belle et spacieuse, offrant un cadre convivial et chaleureux pour les clients.
- Terrasse extérieure : Récemment refaite, idéale pour profiter des beaux jours et attirer une clientèle estivale.
- Équipe de cuisine : Stable et expérimentée, assurant une continuité et une qualité de service irréprochable.
- Opportunité d'investissement :
- Murs du local à vendre : incluant un logement, parfait pour une exploitation familiale ou pour un gérant souhaitant résider sur place.
- Emplacement rare : Situé dans un lieu stratégique et prisé, garantissant une visibilité et une affluence exceptionnelles.
- Cette affaire est une opportunité pour les investisseurs et les entrepreneurs désireux de s'implanter dans une région dynamique et en pleine croissance touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 1 132 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **726 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Lesparre-Médoc (33340), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lesparre-Médoc : **5 716 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**