

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Uzès (30700) en France

Annonce **C1260884** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant - bar de village, proche d'Avignon.

Salle de 50 places assises, terrasse 80 places assises.

Hôtel : 10 chambres.

Appartement de fonction : T3 climatisé de 80 m2. Parking.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cuisine / salle avec une équipe.

- CA moyen : 500 KEuros.

- EBE retraité pour un couple : 120 KEuros.

- Prix de vente : 385 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	385 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	145 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

image not readable or empty
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1260884/52.jpg

