

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Uzès (30700) en France

Annonce **C1260884** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant - bar de village, proche d'Avignon.

Salle de 50 places assises, terrasse 80 places assises.

Hôtel : 10 chambres.

Appartement de fonction : T3 climatisé de 80 m2. Parking.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cuisine / salle avec une équipe.

- CA moyen : 500 KEuros.

- EBE retraité pour un couple : 120 KEuros.

- Prix de vente : 385 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>145 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Uzès : **8 755 ( sos villages )**

## **Photos**

---

