

**Gîte, 680 m2, Faucogney-et-la-Mer (70310) en France**

Annonce **C1260858** postée le **06/juin/2024**

**Description de l'activité**

---

L'affaire saine, jouissant d'un environnement et d'un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux du tourisme vert, se situe sur un terrain boisé et de prairies de presque 2 hectares.

Tout proche du Plateau des Mille Étangs à 650 m d'altitude, dans le parc naturel régional des Ballons des Vosges, le vaste gîte d'étape et ses 2 gîtes ruraux indépendants proposent de nombreuses activités ludiques intérieures et extérieures, dont une piscine en plein air, des aires de jeux et une mini ferme avec animaux.

Le gîte rural comprend une réception, une grande salle avec son bar, une cuisine professionnelle équipée, une salle de jeux, 9 chambres, des salles d'eau et sanitaires, une buanderie, un atelier, un appartement de fonction, un garage, une écurie.

Les 2 autres gîtes indépendants et privés, encore dans un environnement privilégié, sont meublés pour 6 et 10 personnes, idéal pour des familles ou groupes d'amis.

Les murs et le fonds de commerce, indissociables, comprennent la reprise de tous les meubles et l'équipement, sans contrats commerciaux.

L'ensemble demande quelques travaux de rénovation non majeurs, surtout un rafraîchissement général.

L'excellente affaire ouverte toute l'année offre un énorme potentiel à encore exploiter.

Idéal pour un couple.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 € HT + 3 992 € TVA, soit 502 992 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 479 040 € HT + 0 € TVA, soit 479 040 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 960 € HT + 3 992 € TVA, soit 23 952 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : 9

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|     |            |
|-----|------------|
| CA  | 57 000 EUR |
| EBE | 33 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **499 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : **Faucogney-et-la-Mer (70310), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Faucogney-et-la-Mer : **607 ( sos villages )**

# Photos

---

