

## Gîte, 210 m2 au calme,, Faucogney-et-la-Mer (70310) en France

Annonce **C1260857** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Saône - Faucogney-et-la-Mer (70310) : Dans un cadre de verdure et de calme, le gîte pouvant accueillir plusieurs familles ou amis comprend 3 niveaux :

- Le rez-de-chaussée avec entrée, cuisine équipée, charmante pièce à vivre avec cheminée, salle bains, WC et chaufferie.

- Le premier étage offre 3 chambres avec salle de bains, le deuxième étage sert de grand dortoir pour 6 lits simples. Un double garage, une remise et une cave sont accolés sur le côté du gîte. Un terrain attenant et non attenant arboré, parfait pour de belles promenades, d'une surface totale de 17959 m2, vient aussi avec le gîte proche du plateau des mille étangs dans le parc naturel régional des ballons des Vosges.

Le potentiel est existant pour une excellente rentabilité locative et pour un bel investissement sans vraiment de travaux majeurs, principalement un rafraîchissement général.

Tout le mobilier et l'équipement font partie de la vente.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 920 € TVA, soit 121 920 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 400 € HT + 0 € TVA, soit 110 400 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 9 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 11 520 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Faucogney-et-la-Mer (70310), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Faucogney-et-la-Mer : **607 ( sos villages )**

### Photos

---

