Bureaux / Locaux professionnels, 4210 pi2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1260850** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau bénéficiant d'un emplacement en cœur de centre-ville, avec tous les services à proximité.

Local pour une surface totale de 391 m2 sur deux niveaux :

- Rez de chaussée de 145 m 2 :
- Un accueil / salle de réunion de 42 m2.
- 4 bureaux avec 1 poste de travail pour chacun.
- Un bureau de 20 m2 pouvant contenir 3 postes de travail.
- Un garage donnant accès sur parking idéal pour des vélos.
- Sanitaires hommes/femmes avec point d'eau.
- Local technique avec baie de brassage.

- 1er étage de 246 m 2 comprenant :
- Un accueil.
- 10 bureaux de 1, 2 et 3 postes de travail.
- Sanitaires et tisanerie. Il est accessible par les bureaux en rez de chaussée et par l'escalier des communs de l'immeuble.

Le local est idéal pour :
- Associations.
- Ingénierie, recherche et développement.

Surface commerciale : 4 210 pi²

Surface totale : 4 210 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos