

## Bureaux / Locaux professionnels, 391 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1260850** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau bénéficiant d'un emplacement en cœur de centre-ville, avec tous les services à proximité.

Local pour une surface totale de 391 m2 sur deux niveaux :

- Rez de chaussée de 145 m 2 :
  - Un accueil / salle de réunion de 42 m2.
  - 4 bureaux avec 1 poste de travail pour chacun.
  - Un bureau de 20 m2 pouvant contenir 3 postes de travail.
  - Un garage donnant accès sur parking idéal pour des vélos.
  - Sanitaires hommes/femmes avec point d'eau.
  - Local technique avec baie de brassage.
- 1er étage de 246 m 2 comprenant :
  - Un accueil.
  - 10 bureaux de 1, 2 et 3 postes de travail.
  - Sanitaires et tisanerie. Il est accessible par les bureaux en rez de chaussée et par l'escalier des communs de l'immeuble.

Le local est idéal pour :

- Associations.
- Ingénierie, recherche et développement.

**Surface commerciale** : 391 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 391 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

