

Bureaux / Locaux professionnels, 391 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1260850** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau bénéficiant d'un emplacement en cœur de centre-ville, avec tous les services à proximité.

Local pour une surface totale de 391 m2 sur deux niveaux :

- Rez de chaussée de 145 m² :
 - Un accueil / salle de réunion de 42 m².
 - 4 bureaux avec 1 poste de travail pour chacun.
 - Un bureau de 20 m² pouvant contenir 3 postes de travail.
 - Un garage donnant accès sur parking idéal pour des vélos.
 - Sanitaires hommes/femmes avec point d'eau.
 - Local technique avec baie de brassage.
- 1er étage de 246 m² comprenant :
 - Un accueil.
 - 10 bureaux de 1, 2 et 3 postes de travail.
 - Sanitaires et tisanerie. Il est accessible par les bureaux en rez de chaussée et par l'escalier des communs de l'immeuble.

Le local est idéal pour :

- Associations.
- Ingénierie, recherche et développement.

Surface commerciale : 391 m²

Surface totale : 391 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 750 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

