

Primeur, Fromagerie, Epicerie dans un quartier commerçant, poche de Lille (59000) en France

Annonce **C1260849** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Nord, poche de Lille (59000) : Au cœur d'un quartier commerçant très CSP+, à vendre un fonds de commerce de primeur, fromagerie, épicerie réalise un CA de près de 500 K€ HT avec un EBE retraité de près de 90 K€.

Cette affaire historique a été entièrement rénovée en 2017.

Implantée sur une parcelle de plus de 400 m² donnant sur 2 rues (très pratique pour les livraisons), elle dispose d'un local commercial de 60 m², d'une réserve de 80 m² (dont 20 m² de chambre froide), d'un parking intérieur de 150 m², d'une surface de stockage de 200 m² inexploitée et d'un appartement t3 de 110 m² entièrement rénové avec une terrasse bois de 80 m² (loyer de 3.400 € HT/HC/mois pour le tout).

Le chiffre d'affaires est réalisé majoritairement en primeurs et fromagerie mais il est possible d'y adjoindre d'autres activités : Traiteur, charcuterie, etc.

Les surfaces disponibles permettant l'implantation d'un labo.

Le fonds comprend également un site web de vente en ligne actuellement sous-exploité.

Possibilité d'acquérir les murs par la suite.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **177 280 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.