Gîte, 130 m2, Briançon (05100) en France

Annonce **C1260846** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : Une résidence de gîtes.

Réhabilitation d'une ancienne bâtisse en petite copropriété de deux appartements et un local commercial, située en centre-ville de Briançon, non loin de la gare et du départ des remontées mécaniques et tout proche des commerces et commodités.

Le parfait mélange pour apprécier la quiétude des montagnes, l'ensoleillement réputé de la région tout en restant à proximité des commerces et commodités de la ville de Briançon (patrimoine mondial de l'UNESCO) et du départ de la célèbre station de ski de serre chevalier et son domaine de plus de 300 kms de pistes, animé hiver comme été.

Cette nouvelle résidence de standing apportera du cachet et l'harmonie du bois, modernité des équipements (ascenseur, vidéophone, etc) et économie d'énergie (chauffage par PAC et panneaux photovoltaïques pour l'eau, etc).

Réalisée par des chalets, lignée de compagnons charpentiers et menuisiers, gage de haute qualité et synonyme de prestige.

Matériaux utilisés de qualité, mélange de matériaux nobles et authentiques : Vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'arpin, etc.

Le local commercial (lot 1), de 121.91 m2lc se compose d'une pièce à aménager selon les besoins. Possibilité de point d'eau. Sol en parquet, peinture aux murs une cave de 33.32m2 3 places de parking à usage privatif. Visibilité maximale.

Réception décembre 2024.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(à définir) : 0 € soit 0 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,01% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**769 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.