

Restaurant 40 couverts dans un secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1260825** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant climatisé de près de 70 m² idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement bien entretenu par son propriétaire et de bonne réputation dispose d'une salle de 40 couverts, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, d'une cave au sous sol, d'une vitrine linéaire de 6 mètres et de 2 appartements.

Matériel/ équipements professionnels en bon état.

Clientèle fidélisée depuis près de 10 ans composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur.

Axe à fort passage.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 3.100 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Bon chiffres d'affaires en progression.

Prix de vente : 363.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA 460 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.