

## Restaurant 40 couverts dans un secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1260825** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un restaurant climatisé de près de 70 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement bien entretenu par son propriétaire et de bonne réputation dispose d'une salle de 40 couverts, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, d'une cave au sous sol, d'une vitrine linéaire de 6 mètres et de 2 appartements.

Matériel/ équipements professionnels en bon état.

Clientèle fidélisée depuis près de 10 ans composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur.

Axe à fort passage.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 3.100 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Bon chiffres d'affaires en progression.

Prix de vente : 363.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	460 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**