

## Local commercial de 71 m2,, Gap (05000) en France

Annonce **C1260823** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A louer un local commercial agencé en bureaux situé en centre-ville de Gap (05000), dans une zone piétonne.

Surface utile de plain-pied de 71.60 m2 avec WC et belle salle de réunion ou archives en sous-sol, 8ml de vitrines avec accès handicapé et conformités ok.

Climatisation réversible.

Un local idéal pour une société de services, profession libérale ou tous types de commerces.

Bail en cours d'avril 2027.

Possibilité d'avoir un nouveau bail.

- Loyer / mensuel : 990 € (net de TVA), charges comprises.

- Provisions des charges locatives (dont taxe foncière) de 140 € / mensuel comprises dans loyer.

- Les honoraires d'agence en sus : 1 780 €.

Option / vente des murs possible : Prix de cession de 145 000 € « net vendeur » + 7% des honoraires d'agence (à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Local à louer.

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**