

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1260822** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec terrasse, licence IV, idéal couple de professionnels avec un emplacement à proximité de la mer et des plages.

Ce restaurant à une capacité d'une quarantaine de places à l'intérieur et d'une cinquantaine en terrasse.

La salle de restaurant se compose d'une véranda, d'un bar complètement aménagé et de la salle joliment décorée avec du mobilier de qualité.

La cuisine de plain-pied est spacieuse.

Elle est équipée d'une hotte, d'un piano central, 6 feux avec gaz de ville, plancha, four, meubles réfrigérés en positif et négatif et une plonge a part avec un lave un lave-vaisselle et des étagères murales en inox.

Un coin douche lavabo et vestiaire pour le personnel.

La terrasse, de 55 places, longe le restaurant, elle est abritée, le mobilier est en bois.

Dans un quartier, on travaille à l'année avec la clientèle locale.

En saison on bénéficie du flux touristique en plus.

Éléments financiers :

160 000 € net du vendeur.

174 400 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 279 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **174 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Juan-les-Pins : **75 600 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

