

Terrain, 730 m2 dans un quartier calme et résidentiel,, Corme-Royal (17600) en France

Annonce **C1260815** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, dans le bourg de Corme-Royal (17600) : Un terrain plat à bâtir de 750 m2 situé à 15 min de Saintes et 30 min des plages, avec les écoles et commerces disponibles à pieds,

Situé dans un quartier calme et résidentiel, il est vendu viabilisé avec les raccordements électriques, eau, tout-à-l'égout et fibre. Au bout d'un chemin de 25 m de long, 24 m de façade sur 18 m environ de profondeur pour faire construire la maison des rêves.

Le terrain dispose déjà d'un garage de 30 m2, de petits abris, d'un portail et il est clos sur trois côtés.

Le terrain est équipé d'un puits qui pourra être exploité en installant une pompe.
Raccordements (tout-à-l'égout, électricité, fibre, eau) à prévoir disponible en bords de rue.

Le terrain est libre de constructeur. Emprise au sol maximale : 240 m2.

La construction sera soumise aux architectes des bâtiments de France.

A savoir : Terrain en sol argileux aléa moyen (étude de sol en cours) et sismicité faible. Hors zone inondable.

Les honoraires de 8.3% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **65 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 185 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Corme-Royal (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Corme-Royal : **1 644 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.