

Restaurant au bord de la mer,, Saint-Valéry-sur-Somme (80230) en France

Annonce **C1260794** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Somme (80) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar Licence IV, idéalement situé dans une commune touristique de Saint-Valéry-sur-Somme (80230).

Cette affaire est une institution locale avec 40 années d'existence et jouit d'une très bonne réputation.

- Emplacement privilégié : Le restaurant est situé à proximité de la magnifique Baie de Somme, l'un des plus beaux sites naturels de France.

Cet emplacement stratégique attire une clientèle constante tout au long de l'année.

- Restaurant - bar Licence IV : Avec une existence de 40 ans, ce restaurant est une véritable institution de la ville.

Il dispose d'une Licence IV, permettant la vente de toutes les catégories de boissons l'activité bar n'est pas exploitée, à ce jour.

Logement inclus : Un logement est inclus dans le bail commercial.

Une entreprise prospère dans une ville touristique dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Bord de mer.
- Emplacement très touristique.
- Equipement récent.

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
521 000 € (HT)	850 000 € (HT)	765 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
151 000 € (HT)	140 000 € (HT)	53 000 € (HT)
152 000 € (HT)	132 000 € (HT)	55 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	8 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **680 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
- Entrepreneur.
- Gestionnaire.
Type de repreneur recherché :
- Cuisinier.
- Restaurateur.

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-sur-Somme (80230), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-sur-Somme : **2 908 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

