

## **Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une région dynamique et touristique,, Friville-Escarbotin (80130) en France**

Annnonce **C1260793** postée le **06/juin/2024**

### **Description de l'activité**

---

Somme - Friville-Escarbotin (80130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement équipé, bénéficiant d'un emplacement de choix en plein cœur d'une région dynamique et touristique de la Baie de Somme - côte picarde, sur un emplacement numéro 1.

Un parking privatif est également à disposition de la clientèle, offrant un confort et une commodité supplémentaires.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 120 couverts en intérieur et offre une terrasse ensoleillée avec 40 couverts supplémentaires.

Large carte et adaptable à tout nouveau style.

Le restaurant est équipé de matériels récents et très bien entretenus, assurant ainsi une activité sans interruption.

Établissement parfait pour les clients qui souhaitent profiter de la belle saison.

Une équipe de 6 personnes déjà en place est prête à accueillir son nouveau chef.

C'est une opportunité d'acquérir un établissement clé en main, prêt à opérer dès le premier jour.

Un restaurant dans un emplacement de premier choix, proche de la côte Picarde.

Un Dossier complet sera remis après acceptation de la clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement sur un axe passant avec 10 000 véhicules / jour, à proximité d'un supermarché et hôtel.
- Parking privatif.
- Possibilité d'extension.

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
435 000 €	€	
€	€	
€	€	
312 000 €	€	
60 000 €	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>321 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>525 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Entrepreneur, cuisinier, gestionnaire.

## **Localisation**

---

Localisation : **Friville-Escarbotin (80130), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Friville-Escarbotin : **4 582 ( sos villages )**

## **Photos**

---

