

## Boulangeries/ pâtisseries sur un axe de passage, cœur de la ville de Barcelona en Espagne

Annonce **C1260790** mise à jour le **25 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangeries/ pâtisseries, à forte notoriété stratégiquement situées au cœur de la ville.

Caractéristiques :

Boulangeries-pâtisseries artisanales.

- Pain bio au levain.
- Equipe consolidée (12 personnes).
- Vente : 7 pers production : 5 pers.

Emplacement stratégique : Ces boulangeries/ pâtisseries bénéficient d'une position privilégiée sur un axe de passage, cœur de la ville, zone piétonne et sortie de métro.

Equipements complets, récents et entretenus.

Four Polin 2020.

Prévision chiffres d'affaires 2024 : 750.000 € (clientèle professionnelles incluse).

- Congés annuels : Tout le mois d'août.
- Loyers compétitifs : Etablissement 1 : 1 450 €/ mois.

Etablissement 2 : 2 300 €/ mois.

Prix de vente : 750.000 €.

**Points fort :**

- Emplacement stratégique, sur une rue piétonne.
- Fort potentiel de croissance en chiffre d'affaires.
- Fermeture 2,5 jours par semaine, samedi après-midi, dimanche et lundi.

**Loyer mensuel : 5 000 TND**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	2 559 000 TND
Nb pers. en 2024	12

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 876 500 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Barcelona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

