

Boulangeries/ pâtisseries sur un axe de passage, cœur de la ville de Barcelona en Espagne

Annonce **C1260790** mise à jour le **25 novembre 2024**

Description de l'activité

Boulangeries/ pâtisseries, à forte notoriété stratégiquement situées au cœur de la ville.

Caractéristiques :

Boulangeries-pâtisseries artisanales.

- Pain bio au levain.
- Equipe consolidée (12 personnes).
- Vente : 7 pers production : 5 pers.

Emplacement stratégique : Ces boulangeries/ pâtisseries bénéficient d'une position privilégiée sur un axe de passage, cœur de la ville, zone piétonne et sortie de métro.

Equipements complets, récents et entretenus.

Four Polin 2020.

Prévision chiffres d'affaires 2024 : 750.000 € (clientèle professionnelles incluse).

- Congés annuels : Tout le mois d'août.
- Loyers compétitifs : Etablissement 1 : 1 450 €/ mois.

Etablissement 2 : 2 300 €/ mois.

Prix de vente : 750.000 €.

Points fort :

- Emplacement stratégique, sur une rue piétonne.
- Fort potentiel de croissance en chiffre d'affaires.
- Fermeture 2,5 jours par semaine, samedi après-midi, dimanche et lundi.

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	750 000 EUR
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **550 000 € FAI**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Barcelona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

