

**Restaurant bistrannique avec ses murs sur un grand axe de circulation,,  
Reims (51100) en France**

Annonce **C1260728** mise à jour le **12 juin 2024**

**Description de l'activité**

---

Marne - Reims (51100) : A vendre un restaurant avec ses murs sur un grand axe de circulation de la cité rémoise.

Raison de la cession : Les cédants souhaitent reprendre une affaire (hors métropole de Reims).

L'établissement est pour l'instant orienté bistronomie mais pourrait convenir à tous type de restauration.

Local avec 25 couverts attendent des clients qui fréquentent "leur" restaurant de quartier et les week-ends affichent bien souvent complet.

La semaine, ce sont plutôt les entreprises du secteur qui viennent déjeuner avec clients ou fournisseurs.

L'unique salle dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière.

La salle a été décorée de façon sobre et moderne de façon à privilégier l'intimité des dégustateurs et la qualité du service plutôt que la célérité de l'envoi.

Les cuisines disposent de plusieurs espaces dédiés et l'établissement possède une belle cave voutée qui est utilisée en réserve, cave à vin et éventuellement zone de préparation annexe.

Les sanitaires sont aux normes, le matériel professionnel et complet.

Le restaurant possède en plus un studio permettant de dormir lorsque les soirées se sont éternisées ou de loger un apprenti trop loin de chez lui.

Les actuels propriétaires aspirent à une activité plus importante et plus large que la simple restauration.

Vente du fonds de commerce avec les murs.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Murs vendus en même temps.
- Studio de fonction.
- Excellente réputation.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	166 000 EUR
EBE en 2023	21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **220 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

