

## Commerce alimentaire - Nord Finistère, proche de Landivisiau (29400) en France

Annonce **C1260712** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Une épicerie de proximité.

Un concept clé en main avec l'accès à des produits de qualité, un libre choix dans l'assortiment et la possibilité de développer des services complémentaires pour s'adapter à la clientèle (la poste, livraison, FDJ, etc).

Un appartement est compris dans le loyer, à rafraichir mais sain.

Situé en zone touristique au centre d'une commune dynamique, c'est un magasin clé en main très bien entretenu, une activité saisonnière importante et une fréquentation locale forte.

Les meubles froids et surgelés sont neufs.

Le magasin dispose de plusieurs places de parking à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Ce projet convient pour une gestion en duo.

Informations sur le projet :

- Apport personnel à partir de 90 000 €.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 18 000 €.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 770 000 €.
- Surface de vente : 140 m<sup>2</sup>.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : De 8h30 à 19h30.
- Dimanche : de 8h30 à 19h00.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
702 000 € (TTC)	759 000 € (TTC)	770 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **280 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Landivisiau (29400), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

