

## Esthétique / salon de beauté, 34 m2, Nogent-le-Rotrou (28400) en France

Annonce **C1260655** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre de Nogent-le-Rotrou (28400).

A vendre : Fonds de commerce institut de beauté et cession de droit au bail.

Répartis sur un espace total de 34.4 m2, un espace d'accueil, une salle de manucure, un espace pédicure et une salle d'épilation.

La conception de l'espace a été réalisée avec soin pour offrir à vos clients une expérience relaxante et inoubliable.

L'établissement possède également une petite cours et des toilettes privées.

Une communauté de clients fidèles et satisfaits, gage d'un futur prometteur.

En passant le seuil de la porte, vos clients pénètrent dans un univers de bien-être et de détente.

Avec un emplacement idéal au cœur de NOGENT-LE-ROTROU, proche des commerces et des services, cette affaire a tout pour plaire.

La localité compte plus de 11 000 habitants et est un véritable carrefour touristique du Perche.

Ce fonds de commerce est vendu au prix de 18 000 € HAI.

Une véritable opportunité à saisir pour les passionnés du métier à la recherche d'un nouveau défi professionnel.

Le bail commercial est transférable au nouveau propriétaire avec la possibilité d'exercer d'autres professions.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic Performance Energie non requis.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA 32 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **16 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Nogent-le-Rotrou : 11 631 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**