

## Belle arcade neuve de 135 m2, Bernex en Suisse

Annonce **C1260632** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bernex : A louer, belle arcade, livrée brute, d'environ 135.5 m2 au rez-de-chaussée qui bénéficie d'un éclairage naturelle et d'une bonne visibilité depuis la route du Pré-Marais.

Une enveloppe travaux du propriétaire est prévue pour faciliter l'aménagement de la surface.

Descriptif de la surface :

2 accès.

1 grand espace ouvert.

Chauffage au sol.

Grandes baies vitrées.

Stores électriques.

Superbe hauteur sous-plafond.

1 dépôt de 13.5 m2 au 1er sous-sol, compris dans le prix.

Environnement :

380 logements à terme dans le quartier.

Espaces publics et végétalisés.

accès mobilité douce; 2 arrêts de tram 14 à 2 minutes à pied : arrêt « Bernex P+R » et « Bernex Pré-Marais ».

Parking visiteurs en sous-sol.

Commerces déjà présents : Crèche de 92 places, pharmacie, un studio photo, du coaching parental et familial, un cabinet de pédiatrie et une salle polyvalente de la commune de Bernex.

Commerces à venir : Maison de santé avec des médecins et des spécialistes, une boulangerie pâtisserie tearoom, un magasin de vente et réparation de vélos, un kiosque épicerie et un salon de coiffure.

Loyer de l'arcade :

CHF 250-/m2/an + acomptes de charges de CHF 50-/m2/an.

Possibilité de places de parking locataires en sous-sol en sus du loyer.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **3 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bernex, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Bernex : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

