

## Matériaux d'aménagement extérieur - vente et pose dans le Var (83) en France

Annonce **C1260607** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire pérenne depuis 25 ans, affichant une excellente rentabilité tout en préservant une bonne qualité de vie (horaires, congés).

Local commercial de 200 m2 situé au cœur d'une zone industrielle et commerciale dynamique, comprenant entrepôt, show-room, 2 bureaux, toilettes + mezzanine 160 m2. Facilité d'accès, parking.

La clientèle est composée à environ 80% en BtoC.

L'exploitant effectue entre autres, les métrés / relevés, de toute les fermetures (portes de garage, volets roulants, fenêtres, etc).

L'assistante rédige notamment, les devis.

La pose est réalisée par des prestataires indépendants.

Vente du fonds de commerce ou des titres.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 818 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	842 000 EUR
EBE en 2023	158 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.