

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1260605** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Beaucoup de cachet pour cette brasserie conviviale et chaleureuse située au centre d'une ville touristique du bord de mer travaillant toute l'année.

La salle est joliment décorée dans un esprit bistrot. La capacité totale est de 70 places (30 en salle et 40 en terrasse).

La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle.

L'établissement met en avant les burgers et les frites maison.

Ticket moyen : 24 Euros.

La Licence IV permet de développer une activité de limonade peu exploitée actuellement.

L'établissement est fermé 1,5 jour / semaine et 5 semaines pour congés.

Possibilité d'achat des murs.

- Le CA est en progression à 371.000 Euros.

- L'EBE ressort à 138.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport Prix / EBE.

- Axes de progression.

- Loyer à 5% du CA.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	376 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **203 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**