

## Restaurant 50 couverts dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1260603** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

92 - Haut de Seine - Restaurant traditionnel sur un emplacement N°1 en centre-ville.

- Surface total de 120 m2.
  - 50 places assises.
  - Cuisine de plain pied.
  - Extraction en 400.
  - Matériel et agencement en excellent état.
  - Fermé 1 jour / semaine.
  - 4 semaines / an + jours fériés.
  - Loyer mensuel : 1967 Euros.
  - Un chef de rang à négocier.
- Affaire idéale pour un couple.
- Prix : 396.000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 604 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **124 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**