# Thé, café, torréfaction, épicerie fine, près de Tarbes (65000) en France

Annonce **C1260598** postée le **05/juin/2024**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de torréfaction, café, thés et boissons sans alcool dans la périphérie de Tarbes - Hautes Pyrénées.

Situé sur une grande place de marché à l'ambiance "village au cœur de la ville", aux pieds des Pyrénées.

Cosy et fonctionnel, bénéficiant d' une excellente visibilité et réputation.

Ce commerce est idéal pour une personne seule et/ou en couple en cours de reconversion.

Clientèle stable et fidèle enrichie des touristes.

A céder pour 2 fois l'EBE de 60 KEuros.

**Surface commerciale :** 48 m²

**Surface totale :** 48 m²

**Loyer annuel :** 9 931 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 167 000 EUR |
| EBE en 2023 | 59 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **145 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **58 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**