

## Thé, café, torréfaction, épicerie fine, près de Tarbes (65000)

Annonce **C1260598** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de torréfaction, café, thés et boissons sans alcool dans la périphérie de Tarbes - Hautes Pyrénées.

Situé sur une grande place de marché à l'ambiance "village au cœur de la ville", aux pieds des Pyrénées.

Cosy et fonctionnel, bénéficiant d'une excellente visibilité et réputation.

Ce commerce est idéal pour une personne seule et/ou en couple en cours de reconversion.

Clientèle stable et fidèle enrichie des touristes.

A céder pour 2 fois l'EBE de 60 KEuros.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 931 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	167 000 EUR
EBE en 2023	59 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>145 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>58 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**