

## Restaurant 100 couverts avec terrasse près de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1260597** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur de L'Isle-sur-la-Sorgue, situé dans un secteur prisé, ce restaurant atypique est idéalement placé. Il dispose de 100 places en intérieur et de 100 places en extérieur.

Énorme potentiel avec la création d'une nouvelle terrasse rattachée à la création d'un nouveau site touristique et la possibilité de développer la vente de boissons et autres.

L'établissement est fonctionnel, très bien équipé et dispose de 2 logements de fonction.

Cuisine traditionnelle avec ticket moyen à 32 Euros.

Loyer : 3.200 Euros / mois, logement compris.

- CA supérieur à 1 MEuros.

- EBE : 300 KEuros.

- Prix du fonds : 961 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer mensuel : 3 200 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	300 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **961 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **384 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**