Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1260595** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire bien située sur un axe fréquenté en entrée de commune à proximité de grandes surfaces amenant du passage.

Outil de travail en bon état avec terrasse extérieure fermée et protégée en arrière-cour.

Bon niveau d'activités sur les parties commissionnées notamment en tabac et FDJ.

Clientèle d'habitués et de passage du fait de la bonne visibilité et d'un accès facile.

Logement sur place avec 2 chambres.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'une affaire saine qui peut se développer notamment sur la partie Bar.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 23 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
502 000 TND	498 000 TND	
TND	TND	
300 000 TND	290 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**433 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**216 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.