

## Tabac, presse, loto dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1260594** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ idéalement situé en plein centre-ville, entouré de tous les commerces nécessaires. Les trottoirs larges et flambant neufs offrent un accès facile et agréable, avec 4 places de parking réservées exclusivement pour les clients.

Le magasin bénéficie d'une extension vitrée qui inonde l'espace de lumière naturelle, offrant ainsi un cadre accueillant et confortable pour les achats.

Aucun travaux à prévoir, ce qui permet de se concentrer immédiatement sur le développement de l'activité. De plus, de larges réserves sont disponibles, offrant une opportunité idéale pour développer un service de relais-colis, actuellement inexistant, et ainsi augmenter le chiffre d'affaires. En plus du fonds de commerce, les murs de 90 m2 sont également disponibles à la vente pour seulement 112.000 Euros.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>255 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>71 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**