

## Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1260590** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar / restaurant / pizzeria situé dans un village en plein cœur du Périgord noir.

Possibilité de développer la partie hôtellerie (9 chambres standards non exploitées actuellement).

Clientèle professionnelle (ouvriers, commerciaux, etc), mais aussi familiale et touristique en été.

Deux belles terrasses complètent l'offre.

Équipe en place de confiance (1 service / 1 cuisine).

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 20 436 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	335 000 EUR
EBE en 2023	123 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**