

## Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Brasserie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1260587** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement NUMÉRO 1 pour cette affaire de brasserie, snacking, cave à vin, etc.

Angle de rue, place centrale avec grande terrasse d'environ 80 places qui permet de faire de la vente additionnelle type limonade.

Possibilité dans une 2ème salle de faire une cave à vin, dégustation.

Affaire tenue par une personne ainsi qu'une équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	424 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.