

## Hôtel restaurant de 6 chambres avec spa et terrasse, la campagne,, Charette (38390) en France

Annonce **C1260578** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Charette (38390) : A vendre un fonds de commerce en hôtellerie-restauration, semi-gastro et soirée étapes, au cœur d'une campagne préservée, proche de Crémieu.

Les clients de passage français et étrangers plébiscitent une auberge pour son charme, la qualité de ses services et de son offre ainsi que pour l'espace exceptionnel des lieux. La centrale du Bugey est un client fidèle et récurrent.

L'auberge dispose d'un jardin, d'une terrasse couverte de 40 places, d'une terrasse en extérieur, d'une salle de petit-déjeuner généreuse et de 6 chambres confortables. La salle à manger principale d'une capacité de 50 couverts accueille régulièrement séminaires et évènements familiaux.

Cachet et décoration de bon goût de tous les espaces de l'établissement. Salle de SPA. Grande cave à vin. La cuisine spacieuse dispose d'un matériel inox très complet, de qualité, en parfait état. Connexion WI-FI gratuite dans l'ensemble des locaux. Les chambres sont pourvues de chaînes satellites et de toilettes séparées.

Appartement de fonction entièrement rénové.

Pas de personnel à reprendre, affaire pour couple.

Affaire très saine.

- CA 2023 : 182 187 €.
- Marge brute : 140 197 €.
- EBE retraité : 67 000 €.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	182 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Charette (38390), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charette : **441 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**