

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Autres services licence IV 32 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260571** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bar, petite, brasserie, licence IV.

Terrasse à l'année de 32 places.

Nantes centre-ville dans un quartier agréable et prisé.

Fermé le dimanche, le lundi et le mardi matin.

9 services par semaine et sur 4 jours 1/2.

Une surface de 45 m2 et un loyer inférieur à 13 000 € HT/an.

Etablissement aux normes.

Gros travaux réalisés en 2020.

Un chiffre d'affaires HT 2022 supérieur à 210 000 € HT.

Affaire avec potentiel le soir et/ ou pour une offre de snacking, planches, tapas ou pour de la croissance externe pour quelqu'un disposant d'un laboratoire car difficile de produire sur site et de stocker de gros volumes.

Adapté pour un concept bar à cocktails, bar à vins, bar à salade.

Prix FAI TTC 251 720 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 369 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**