

## Pâtisserie, Boulangerie, 330 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260569** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000): A vendre boulangerie, pâtisserie située dans un cadre privilégié : quartier chic de Royan à proximité de la plage et du marché.

Pas de concurrents directs.

Le magasin a récemment été rénové, dans un style moderne.

Pas de travaux supplémentaires à prévoir.

Belle surface de travail.

Fermé 8 semaines par an et un jour et demi par semaine.

Loyer modéré.

Chiffre d'affaires : 377 K€.

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 545 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
377 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**