

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone commerciale,, Rochefort (17300) en France**

Annonce **C1260565** mise à jour le **02 août 2024**

### **Description de l'activité**

---

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en zone commerciale de Rochefort (17300), sur un axe à très fort passage. Places de parking.

Boutique de 47 m2, fournil et laboratoire d'une surface de 95 m2, bureau, WC aux normes PMR, réserves. Fournil ouvert sur le magasin.

Local commercial d'une surface totale de 157 m2.

Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 880 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**