# Boulangerie, Pâtisserie, Angers (49000) en France

Annonce **C1260564** mise à jour le **02 août 2024**

## Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé dans le Maine et Loire (49).

Avec un chiffre d'affaires hors taxe de 220 000 €, elle offre de bonnes perspectives. Elle est la seule boulangerie de la commune et elle bénéficie d'un emplacement idéal avec un stationnement facile.

L'établissement est en très bon état. C'est un avantage considérable, car cela évite les investissements majeurs en termes de rénovations ou de réparations. De plus, le fait que la boulangerie-pâtisserie soit fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée offre aux exploitants un certain confort.

Une particularité intéressante de cette affaire est la présence d'un logement situé au-dessus de la boulangerie-pâtisserie. Ce logement comprend un salon, une cuisine et deux chambres, ainsi qu'une grande cour fermée. Cela offre la possibilité de vivre à proximité de l'établissement et facilite la gestion quotidienne.

Il est important de noter que les exploitants actuels bénéficient de 4 semaines de congés annuels.

Affaire pour un jeune couple à la recherche d'une première expérience entrepreneuriale.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 220 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | N.C. |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**