

## Boulangerie, Pâtisserie en centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260563** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie avec beau logement en parfait état, situé en centre-ville, sur un axe à fort passage entre Royan et Saintes.

Boutique d'angle, avec tous commerces à proximité, et places de parking.

Fournil et laboratoire de 150 m2. Compteur électrique bleu.

Affaire à développer.

Bail récent. Loyer modéré.

Logement de 90 m2 doté de 4 chambres et une terrasse ombragée de 70 m2. Cour pour stationner les véhicules.

**Loyer mensuel : 1 806 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**