

Boulangerie, Pâtisserie, 370 m2 dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260556** mise à jour le **02 août 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, situé sur un emplacement N°1 dans une jolie ville balnéaire très prisée, en centre-ville dans une rue piétonne, à 200 m de la plage. Places de parking gratuites à 30 m.

Boutique élégante et spacieuse. Fournil et laboratoires entretenus, matériel de moins de trois ans (bel équipement de réfrigération et de congélation, marque koma avec moteurs tropicalisés). Surface totale de 300 m2.

Fermeture dimanche après-midi et lundi. Congés annuels de 6 semaines.

Appartement de 70 m2, composé de trois chambres.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 4 263 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.