

Boulangerie, Pâtisserie, 370 m² dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260556** mise à jour le **02 août 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, situé sur un emplacement N°1 dans une jolie ville balnéaire très prisée, en centre-ville dans une rue piétonne, à 200 m de la plage. Places de parking gratuites à 30 m.

Boutique élégante et spacieuse. Fournil et laboratoires entretenus, matériel de moins de trois ans (bel équipement de réfrigération et de congélation, marque koma avec moteurs tropicalisés). Surface totale de 300 m².

Fermeture dimanche après-midi et lundi. Congés annuels de 6 semaines.

Appartement de 70 m², composé de trois chambres.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 4 263 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 EUR
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.