

## Boulangerie, Pâtisserie, 370 m2 dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260556** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, situé sur un emplacement N°1 dans une jolie ville balnéaire très prisée, en centre-ville dans une rue piétonne, à 200 m de la plage. Places de parking gratuites à 30 m.

Boutique élégante et spacieuse. Fournil et laboratoires entretenus, matériel de moins de trois ans (bel équipement de réfrigération et de congélation, marque koma avec moteurs tropicalisés). Surface totale de 300 m2.

Fermeture dimanche après-midi et lundi. Congés annuels de 6 semaines.

Appartement de 70 m2, composé de trois chambres.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 263 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 EUR
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**