

## Boulangerie, Pâtisserie dans un centre ville dynamique, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260551** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située en périphérie de Nantes (44000), bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un centre-ville dynamique et plein de charme, à proximité immédiate de parkings, écoles et commerces.

Affichant un chiffre d'affaires annuel de 375 000 €, cet établissement offre un potentiel très prometteur.

Doté de locaux spacieux, d'un grand magasin, ce fonds de commerce propose également un logement avec 3 chambres.

A noter : Une fermeture le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 6 semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

**Loyer annuel : 2 152 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	375 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**