

Boulangerie, Pâtisserie, 4310 pi2 sur un emplacement N°1, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260549** mise à jour le **02 août 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie-pâtisserie située sur un axe stratégique de La Rochelle (17000).

Parking client.

Locaux très vastes, plus de 400 m2.

Boutique dotée d'un grand linéaire et de places assises.

Laboratoire et fournil à l'état neuf.

Entretien quotidien ; matériel récent.

Personnel en place.

1 journée de fermeture par semaine.

Loyer modéré incluant la taxe foncière.

Aucuns travaux à prévoir.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 546 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
30 CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 623 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.