

## Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2 sur un emplacement N°1, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260549** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie-pâtisserie située sur un axe stratégique de La Rochelle (17000).

Parking client.

Locaux très vastes, plus de 400 m2.

Boutique dotée d'un grand linéaire et de places assises.

Laboratoire et fournil à l'état neuf.

Entretien quotidien ; matériel récent.

Personnel en place.

1 journée de fermeture par semaine.

Loyer modéré incluant la taxe foncière.

Aucuns travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 829 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
980 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
16 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 029 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**