

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 144 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260546** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, pub. Un très bel emplacement, un environnement et un cadre très agréable sur un secteur porteur.

L'établissement est doté d'une Licence IV et d'une surface de 430 m2 totaux dont 290 m2 commerciaux. Une capacité d'accueil de 144 couverts en intérieur et de 140 places en terrasse.

L'ensemble des agencements ayant moins de 10 ans. Affaire aux normes et entretenue.

Gros potentiel.

Idéal pour un projet bar pub à manger avec une offre de restauration simple et rapide, retransmissions d'évènements sportifs, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **144**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 436 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 83 055 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
15 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 297 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**