

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 sur un axe passant, proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1260537** mise à jour le **02 août 2024**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie idéalement placée sur un axe très passant avec un parking devant.

L'établissement est très bien équipé avec du matériel récent et bien entretenu ainsi qu'un magasin récent, lumineux et bien pensé.

Le logement dispose d'un grand espace de vie avec cuisine, grand salon et terrasse, 5 chambres, 2 salles de bain et grand garage.

Une belle affaire à développer.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 EUR
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.