

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 sur un axe passant, proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1260537** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie idéalement placée sur un axe très passant avec un parking devant.

L'établissement est très bien équipé avec du matériel récent et bien entretenu ainsi qu'un magasin récent, lumineux et bien pensé.

Le logement dispose d'un grand espace de vie avec cuisine, grand salon et terrasse, 5 chambres, 2 salles de bain et grand garage.

Une belle affaire à développer.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 EUR
Nb pers. en 2025	8

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.