

## Brasserie 110 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1260529** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie de renom, situé dans la cité balnéaire la plus dynamique de Vendée. Emplacement numéro 1 avec une terrasse équipée.

L'établissement offre 110 places assises à l'intérieur et 50 places sur la terrasse extérieure.

Matériels de haute qualité, aucun travaux à prévoir.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, avec une fermeture de 6 semaines dans l'année.

Personnel en place pour la cuisine et la salle.

- Prix de vente TTC de 706100 € FAI.

- Vente de parts sociales vivement souhaitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 510 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	900 000 EUR
Nb pers. en 2025	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **706 100 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.