

## Bar d'ambiance, dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1260527** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar d'ambiances emblématique situé dans une des cités balnéaires dynamiques de Vendée (85).

Cet établissement de renom, avec son emplacement de premier ordre, présente une capacité de 70 à 80 places assises à l'intérieur et accueille en terrasse plus de 50 personnes.

Une équipe de professionnels est déjà en place et aguerrie à cet environnement festif.

Le chiffre d'affaires HT est de plus de 500 000 €.

Le bail est par ailleurs ouvert à toute évolution puisque tout commerce et met à la disposition des exploitants un logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025                      3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 580 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**