

# Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

### Annonce C1260513 mise à jour le 02 août 2024

## Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, bénéficiant d'un emplacement dans une zone très fréquentée, avec une forte visibilité.

Magasin refait depuis peu. Boutique agréable et attrayante. Fournil et laboratoires entretenus. Compteur bleu.

- Fermeture 1 journée par semaine.

- Congés annuels : 4 semaines + les jours fériés.

Grand appartement de 120 m2 sur 2 niveaux.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 33 736 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 436 000 € FAI

#### Localisation

Localisation: La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.