

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260512** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une belle attractivité commerciale grâce à sa situation proche de commerces de bouche complémentaires, avec nombreuses places de parking. Marché hebdomadaire face à la boutique.

Boutique, laboratoire, fournil, fours récents. Surface commerciale de 200 m2.

Fermeture dimanche après-midi et lundi. Congés annuels 5 semaines.

Bail tous commerces neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	517 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **463 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.