

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260511** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé en emplacement N°1 sur l'Île de Ré, dans le centre-ville, sur un grand axe stratégique avec parking gratuit.

Boutique vaste et entretenue, fournil et laboratoire d'une surface de 250 m2. Bureau et vestiaires à l'étage.

Matériel récent.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 512 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 559 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **533 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**