

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone touristique,, La Rochelle (17000) en France**

Annonce **C1260510** mise à jour le **02 août 2024**

### **Description de l'activité**

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement face au port ; une situation très prisée sur l'île de Ré. Excellente visibilité.

Boutique de 80 m2. Belle surface de vente avec une grande terrasse.

Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 114 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 400 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**