

## Boulangerie, Pâtisserie, 2160 pi<sup>2</sup> en plein centre d'une commune dynamique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1260502** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération briochine, à vendre le fonds de commerce d'une jolie petite boulangerie-pâtisserie bien équipée et dans laquelle tout reste à faire.

Pas de logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	469 000 CAD
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **334 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**