

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1260502** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération briochine, à vendre le fonds de commerce d'une jolie petite boulangerie-pâtisserie bien équipée et dans laquelle tout reste à faire.

Pas de logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **213 780 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.