

## Charcuterie, traiteur, conserverie avec petit rayon de boucherie,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260472** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder les murs et le fonds de commerce de charcuterie, traiteur, conserverie avec un petit rayon de boucherie en Loire Atlantique (44), au cœur d'une agglomération de 8000 habitants.

Un commerce parfaitement équipé, doté d'un labo de 130 m2 et d'une boutique de 80 m2.

Matériel parfaitement entretenu.

Fermé le dimanche a-m et le lundi toute la journée. 4 semaines de congés annuel.

3 salariés avec le couple d'exploitants.

Un loyer pour l'ensemble de 24 000 € HT /an.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	570 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **327 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.